

 Agnieszka Cholewa-Juszczak RYNEK 17 32-065 NOWA GÓRA NIP 628-209-04-76 REGON 38 26 67 076 www.ixoprojekt.pl biuro@ixoprojekt.pl tel. 512 197 659 512 197 649 12445 84 54	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja – Wymiana Stolarki, części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zabierzowie przy ul. Szkolnej 50
Adres obiektu budowlanego	32 – 080 Zabierzów ul. Szkolna 50
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Zabierzów
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0022 ZABIERZÓW
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	541
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Gmina Zabierzów Rynek 1 32 – 080 Zabierzów
Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, zakres opracowania	Projektant: mgr inż. Agnieszka Cholewa- Juszczak uprawnienia nr MAP/0090/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Spis zawartości

Spis treści

I.	Część opisowa	3
1.	Dane ogólne	3
1.1.	Podstawa opracowania	3
1.2.	Przedmiot opracowania	3
2.	Stan istniejący	3
3.	Opis projektowanych prac	4
4.	Opis technologii wykonywania robót	5
5.	Uwagi końcowe	6
II.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7
III.	Część rysunkowa	9

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Wizja w terenie
- Umowa i ustalenia z Inwestorem
- PN-91/B-02025, PN – EN – ISO 6946
- Świadectwo ITB nr 530/94 . Metoda „lekka-mokra”
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bez spoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
- Obowiązujące przepisy Prawa
- Wytyczne technologiczno-materiałowe producentów materiałów
- Inwentaryzacja architektoniczna i fotograficzna stanu istniejącego

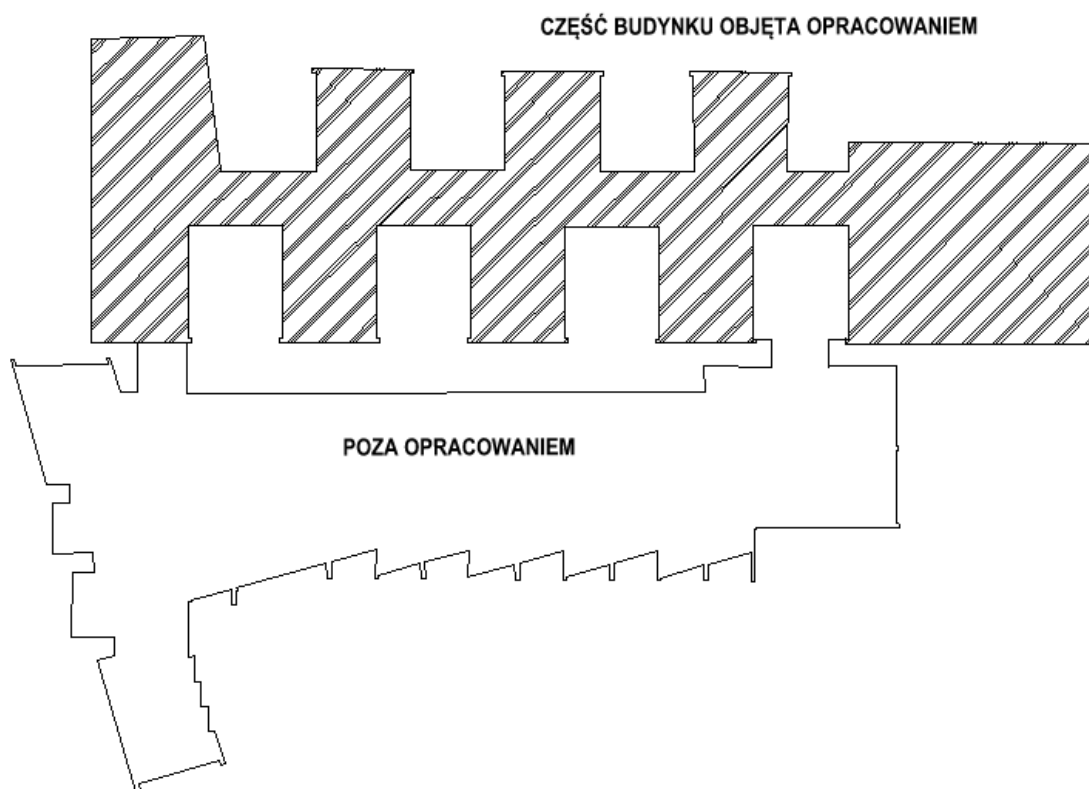
1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z niezbędnymi pracami, między innymi wymiana parapetów, odtworzenie szpalet. Zespołu Szkolno-Przedszkolny w w Zabierzowie przy ul. Szkolnej 50, działka nr 541 ob. 0020 Zabierzów. Zakres określony w części graficznej.

Inwestorem jest Gmina Zabierzów Rynek 1 32-080 Zabierzów.

2. Stan istniejący

Przedmiotowa część obiektu to budynek szkoły był oddany do użytku początkiem lat 60 – tych ubiegłego wieku. Bryła budynku jest zróżnicowana, centralną część stanowi korytarz biegnący na kierunku wschód -zachód. Do korytarza dochodzą poszczególne segmenty budynku zlokalizowane po jego północnej i południowej stronie. Od strony zachodniej korytarza znajduje się wejście główne do budynku szkoły, a na wschodnim końcu sala gimnastyczna. Budynek posiada zasadniczo dwie kondygnacje naziemne (segmenty północne i południowe), jedną kondygnację naziemną posiada budynek mieszczący salę gimnastyczną. Część korytarzowa oraz część segmentów północnych jest podpiwniczona – zakres podpiwniczenia pokazano na rysunku poniżej. Od strony południowej budynek został rozbudowy o część przedszkolną.



Rys. 1 - Schemat budynku szkoły

Na parterze i piętrze mieści się część dydaktyczna wraz z zapleczem, w piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne (hydrofornia, kotłownia), pomieszczenia gospodarcze i przestrzenie komunikacyjne. Dostęp do części podziemnej zapewniony jest poprzez klatkę schodową z części wschodniej oraz przez schody zewnętrzne przy segmentach północnych.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej (miejscowo zamurowania z cegły dziurawki, pustaków ceramicznych lub pustaków żuźlowych). Stropy prawdopodobnie gęsto żebrowe, słupy żelbetowe miejscami filary murowane. Stropodach płaski pokryty papą. Biegi schodowe żelbetowe.

3. Opis projektowanych prac

Projekt poprzez poprawienie właściwości termicznych przegród budynku ma na celu uzyskanie oszczędności eksploatacyjnych.

W tym celu zakłada się wymianę stolarki okiennej na trzyszybową, oraz wymianę części stolarki wejściowej.

Prace, które zostaną wykonane:

1. Wymiana okien w części szkoły, które nie spełniają warunku o współczynniku przenikania ciepła min $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, przy wymianie okien należy zdemonstować stare parapety, wewnętrzne i zewnętrzne, i wymienić je na nowe – zakres określony na rysunkach i w zestawieniu
2. Wymiana drzwi zewnętrznych w Szkole o współczynniku przenikania ciepła min $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
3. W części północnej między segmentem frontowym, a jedną z sal, należy wykonać nowe schody w konstrukcji stalowej, ocynkowanej, w odpowiednią poręczą i stopnicami i spocznikiem z krat pomostowych
4. Dostawa i montaż stojaków – zgodnie z przedmiarem prac, miejsce montażu ustalić z dyrekcją.

Zakres i rodzaj robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych okien – wskazanych w części rysunkowej
- Demontaż drzwi i okien – wskazanych w części rysunkowej

Roboty budowlane:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z wyjątkiem wcześniej wymienionych
- Inne roboty wynikające z technologii robót oraz przedmiaru prac

4. Opis technologii wykonywania robót

System docieplenia, dotyczy tylko prac niezbędnych przy szpaletach – zachowanie szczelności po montażu

Budynki ociepla się metoda „lekka – mokra”, opisana w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bez spoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią wełna mineralna, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa sylikonowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

Warunki atmosferyczne w trakcie prowadzenia prac

- Podczas prowadzenia prac temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowywanego materiału nie może być niższa niż +5°C
- Niedopuszczalne jest przyklejenie tkaniny zbrojącej i wykonywanie wyprawy elewacyjnej, jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 godzin nawet, jeżeli temperatura podczas prac jest wyższa niż +5°C
- Niedopuszczalne jest prowadzenie prac w czasie opadów atmosferycznych, podczas silnego wiatru oraz przy dużym nasłonecznieniu elewacji, bez specjalnych osłon ograniczających wpływ czynników atmosferycznych
- Wykonywanie warstwy zbrojącej i wyprawy tynkarskiej powinno być prowadzone przy temperaturze nie wyższej niż +25°C
- Niezwiązane materiały należy chronić przed działaniem deszczu
- Tynki barwione należy wykonywać wtedy, kiedy w trakcie prowadzenia prac i schnięcia tynków temperatura jest wyższa niż +5°C, a wilgotność względna powietrza nie przekracza 80%.
- Ocieplana ściana musi być sucha i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe.

Parapety:

Wykonać i zamontować parapety zewnętrzne z blachy w kolorze dobranym do istniejących na budynku o gr. 0,50 mm. Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 7,0 cm i muszą zabezpieczać elewacje przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na naszej kondygnacji.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Istniejące okna PCW o współczynniku przenikania ciepła $U = 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ należy wymienić na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Projektowane okna posiadają nowy układ i sposób otwierania. Istniejące Drzwi PCV o współczynniku przenikania ciepła $U = 2,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ należy wymienić na nowe drzwi stalowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna należy wykonać jako 5-komorowe, 3-uszczelkowe z profili aluminiowych wyposażone w zestaw szyb zespolonych, ciepłochronnych o budowie ESG 4/18/4/18/VSG 33.1 (preferowany zestaw), o infiltracji powietrza $a < 0,3 \text{ m}^3/(\text{m.h.da Pa}^2/3)$ i współczynnika izolacyjności akustycznej $R_w = 30-35 \text{ dB}$. Skrzydła okien należy wyposażyć w wbudowane nawiewniki (zakres pracy od 30 do 70% wilgotności względnej w pomieszczeniu, przepływ powietrza od 5 do 35 m^3/h , tłumienie akustyczne 33 dB(A)). Okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchyłania. Okna i drzwi w kolorze białym od wewnątrz, kolorze szarym na zewnątrz dostosowanym do okien istniejących na budynku. Robotom dotyczącym wymiany okien towarzyszyć będzie obróbka i malowanie wewnętrznych oraz zewnętrznych ościeży, a także uszkodzonych powierzchni ścian.

UWAGA:

Wszystkie prace będą prowadzone podczas działającej placówki, terminy i godziny demontażu i montażu należy uzgodnić Dyrekcją szkoły przy czynnym udziale Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Preferowane godziny pracy 14-18.

5. Uwagi końcowe

Wykonać zgodnie z:

- Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725.) - rozdział I art. 10
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

 Agnieszka Cholewa-Juszczak RYNEK 17 32-065 NOWA GÓRA NIP 628-209-04-76 REGON 38 26 67 076 www.ixoprojekt.pl biuro@ixoprojekt.pl tel. 512 197 659 512 197 649 12445 84 54	
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zabierzowie przy ul. Szkolnej 50
Adres obiektu budowlanego	32 – 080 Zabierzów ul. Szkolna 50
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Zabierzów
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0022 ZABIERZÓW
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	541
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Gmina Zabierzów Rynek 1 32 – 080 Zabierzów
Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, zakres opracowania	Projektant: mgr inż. Agnieszka Cholewa- Juszczak uprawnienia nr MAP/0090/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku szkoły podstawowej (części najstarszej) znajdującej się w Zabierzowie przy ul. Szkolnej 50, gmina Zabierzów na dz. nr 541, obr. 0022, jedn. ew. Zabierzów.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie, w którym znajduje się przedmiotowy budynek szkoły, oprócz niego znajdują się pozostałe budynki szkoły tj.: boisko, plac zabaw, dojścia dojazd.

Budynek składa się z dwóch części – nowej południowej i starej północnej. Obie stanowią jedną użytkową całość, między nimi znajduje się zamknięty dziedziniec.

Przedmiotem opracowania jest starsza część budynku

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przedmiotowy teren nie zawiera elementów, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren inwestycji należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Nie przewiduje się zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych pod warunkiem wykonywania ich zgodnie z zasadami bhp oraz wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Z uwagi na przyjęte rozwiązania materiałowe oraz technologiczne, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń podczas realizacji inwestycji z wyjątkiem pracy na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy zamontować rusztowania zgodnie z zasadami bhp (poziomy powinny być zabezpieczone barierkami przed upadkiem do tyłu), a podczas wykonywania robót na dachach robotnicy winni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi do stałych elementów np. do kominów.

Budynek oraz infrastruktura techniczna powinny być realizowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

Każde wydzielone miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z przepisami bhp. Pracownicy muszą zostać odpowiednio przeszkoleni przed przystąpieniem do pracy w miejscach wydzielonych.

Wskazania sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Nie przewiduje się wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych z wyjątkiem prac na wysokościach. Zakłada się, że prace będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie umiejętności i kwalifikacje, także przeszkolenie z zasad bhp, których należy bezwzględnie przestrzegać. Każdy pracownik, przed przystąpieniem do pracy na wyznaczonym stanowisku, winien przejść przeszkolenie w zakresie odpowiednim do powierzonej mu pracy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Plac budowy winien mieć zorganizowaną komunikację umożliwiającą w razie awarii, wypadku lub pożaru sprawną ewakuację oraz dojazd dla służb ratowniczych.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, który winien określać m.in.:

- Bezpieczne zagospodarowanie placu budowy podczas prowadzenia robót.
- Warunki pracy podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
- Warunki podczas pracy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego oraz innych urządzeń
- Warunki osobistej ochrony pracowników oraz warunki umożliwiające pierwszą pomoc

Pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej tj. ubrania robocze, rękawice ochronne i kaski, a w przypadku ryzyka upadku z wysokości szelki ochronne.

Wszelkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności odpowiedniej do powierzonego zakresu robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), kierownik budowy przed przystąpieniem do prac na budowie powinien sporządzić plan B I O Z.

III. Część rysunkowa

L.p.	Nazwa rysunku	skala
1	RZUT PARTERU	1:100
2	RZUT I PIĘTRA	1:100
3	ZESTAWIENIE STOLARKI	-